



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 224**

26 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 501 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 71 στρ. στη θέση «Λάκο Τσούκας» περιφερείας Κοινότητας Βουβοποτάμου του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡ/ΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος

2. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

β) Του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

1. Του άρθρ. 41 παρ. 1 και
2. Του άρθρ. 38 παρ.

γ. Του Ν. 2218/94, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

3. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

4. Την αριθ. 387/4.3.1997 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη δημιουργία προστατευτικού και αισθητικού δάσους στην έκταση των εβδομήντα ενός (71) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Λάκκο Τσούκας» περιφερείας Κοινότητας Βουβοποτάμου του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Τμήμα Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με Κοινοτική δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με επαρχιακή οδό Βουβοποτάμου - Πρέβεζας.

ΒΟΡΕΙΑ: Με Κοινοτική δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Με Κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 4 Μαρτίου 1997

Ο Αναπλ. Περιφερειακού Διευθυντή

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης (71.900) τ.μ.
της Κοινότητας Βουβοποτάμου θέση "Λάκκο Τσούκας"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

Ανήκει στην αριθ 501/4-3-1997 απόφαση του
Αναπληρωτή Περ/κού Δ/ντή Πρέβεζας

Β

Βουβοποταμος

ΠΡΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια έκτασης Α Β Γ Δ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πρέβεζα 4-3-1997

Ο
Αναπλ. Δ/ντής Περ/κος Δ/ντής
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΣ

Ο
Διευθυντής Δασών
Ι.ΝΤΟΥΡΟΣ

Ο
Συντάκτης Δασολόγος
Β.Καρμένιτζα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6144/1054 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ή-ρυξη αναδασωτέας έκτασης 71 στρ. στη θέση «Λάκο Τσούκας» περιφερείας Κοινότητας Βουβοποτάμου του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α 154).

3. Την υπ' αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α 9).

5. Την από 8.11.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 18.11.1996 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτητών Σοφίας και Αθανασίας Τούμπανου, (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 102187/10391/18.11.1996).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αρβανίτη και Μαυρομάτη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλ/νίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Σοφίας και Αθανασίας Γ. Τούμπανου και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 112375/-8489/27.12.1993 (Δ 185/24.2.1994) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση στο εν λόγω κτίριο όπως φαίνεται στο χετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης και τομή σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6144/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Επιβάλλεται η σύνταξη πλήρους στατικής μελέτης βάσει της οποίας γίνεται η κατασκευή του φέροντα οργανισμού έτσι ώστε να μη θίγει κανένα από τα διακοσμητικά στοιχεία του διατηρητέου κτιρίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

1. εμβαδομετρηση :

Ε(ΑΒΓΔΑ) = [(11.85 X 23.75) : 2] + [(11.95 X 23.75) : 2] = 282.625 μ²

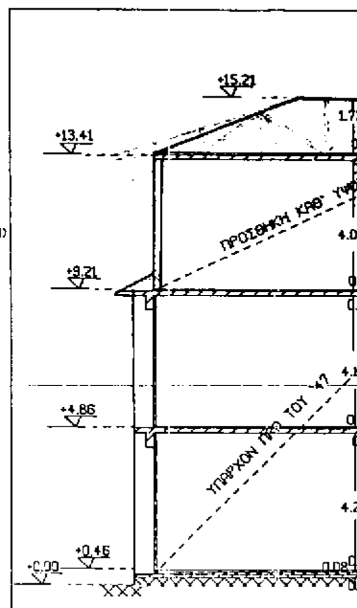
2. οροι δομησης :

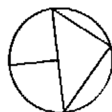
ΠΔ 14-8-76

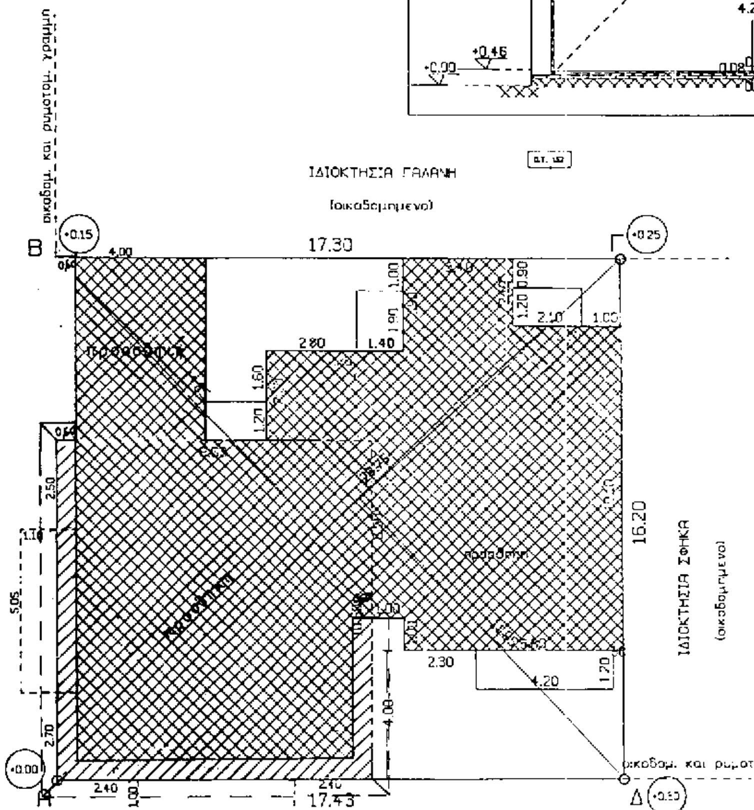
ΤΟΜΕΑΣ Γ1 , ΓΟΚ '73

συστημα : συνεχες
αρτιοτητα : 10 - 15 - 200
καλυψη : [(0.80 X 200) + [(Ε - 200) X 0.70] , (αρθρο 17 , παρ. 4 , ΓΟΚ '73)
δομηση : (2.4 X Ε) + 12.00 μ² (δωμα)
οροφοι : 4
max. υψος : Η = (3.3 X V) + C = (3.3 X 4) + 2 = 15.20 μ.
Δ = 2.50 + (0.05 X Η) = 3.26 μ.

4. χαρακτηρι





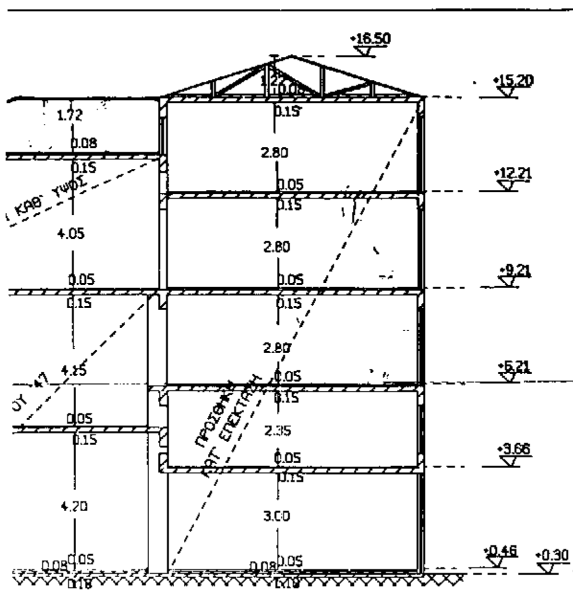


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ π.λ. 10.00 μ. (ΑΡΒΑΝΙΤΗ)

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 'ΞΕΝΙΑ'

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλιμακα 1:100

κτηριστικη τομη , κλιμακα 1:100



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΣΟΦ. & ΑΘΑΝ. ΤΟΥ-
ΜΠΑΝΟΥ.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΒΑΝΙ-
ΤΗ & ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ
ΣΤΗ ΝΑΥΠΑΚΤΟ

(οικοδομημένα)

οι ρυμοτομ. γραμμη - - - - -

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ_6144.'97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλ/νίας) επί των οδών Αρβανίτη και Μαυρομάτη

ΑΘΗΝΑ 28 Φεβρουαρίου 1997
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

αρ. φωτ. 60
σχ. 1

Αριθμ. 8874/141 (3)

Αναγνώριση οδού εντός εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου της πόλης της Αίγινας ως προϋφιστάμενης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) τις διατάξεις

α) του ΝΔ 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών, και ειδικώτερα την παρ. 4 του άρθρου 20 αυτού

β) του Ν 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

γ) του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

δ) του Β.Δ. 712/70 όπως τροπ/κε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72 περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων υπουργού προς τους Νομάρχες.

ε) του Ν. 1032/80 περί συστάσεως ΥΧΟΠ.

στ) την 1495/95 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δημ. Πολιτικών υπηρεσιών Νομαρχίας Πειραιά.

ζ) Τις διατάξεις του οργανισμού Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς (ΦΕΚ 395/Β/95).

2) Το από 22.6.1898 (ΦΕΚ 119 Α) Δ/γμα ρυμοτομίας της πόλης της Αίγινας.

3) Την από 24.5.96 αίτηση του κ. Ιωάννη Ηρειώτη που ζητά την αναγνώριση του τμήματος της οδού Στρ. Δημ. Πετρίτη όπως ειδικώτερα φαίνεται και στο Μάϊο του 1996 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχ/κού Μιχαήλ Μαρά ως προϋφιστάμενης του 1923.

4) Τους τίτλους ιδιοκτησίας όπως αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5) Την εγκ. 34/77 της υπηρεσίας Οικισμού.

6) Την από 16.7.96 γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ Πειραιά με πρακτικό 27, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζεται η οδός Στρ. Δημ. Πετρίτη που βρίσκεται στην πόλη της Αίγινας και περιγράφεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Δ'-Ε-Ζ-Ζ'-Η'-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) όπως φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

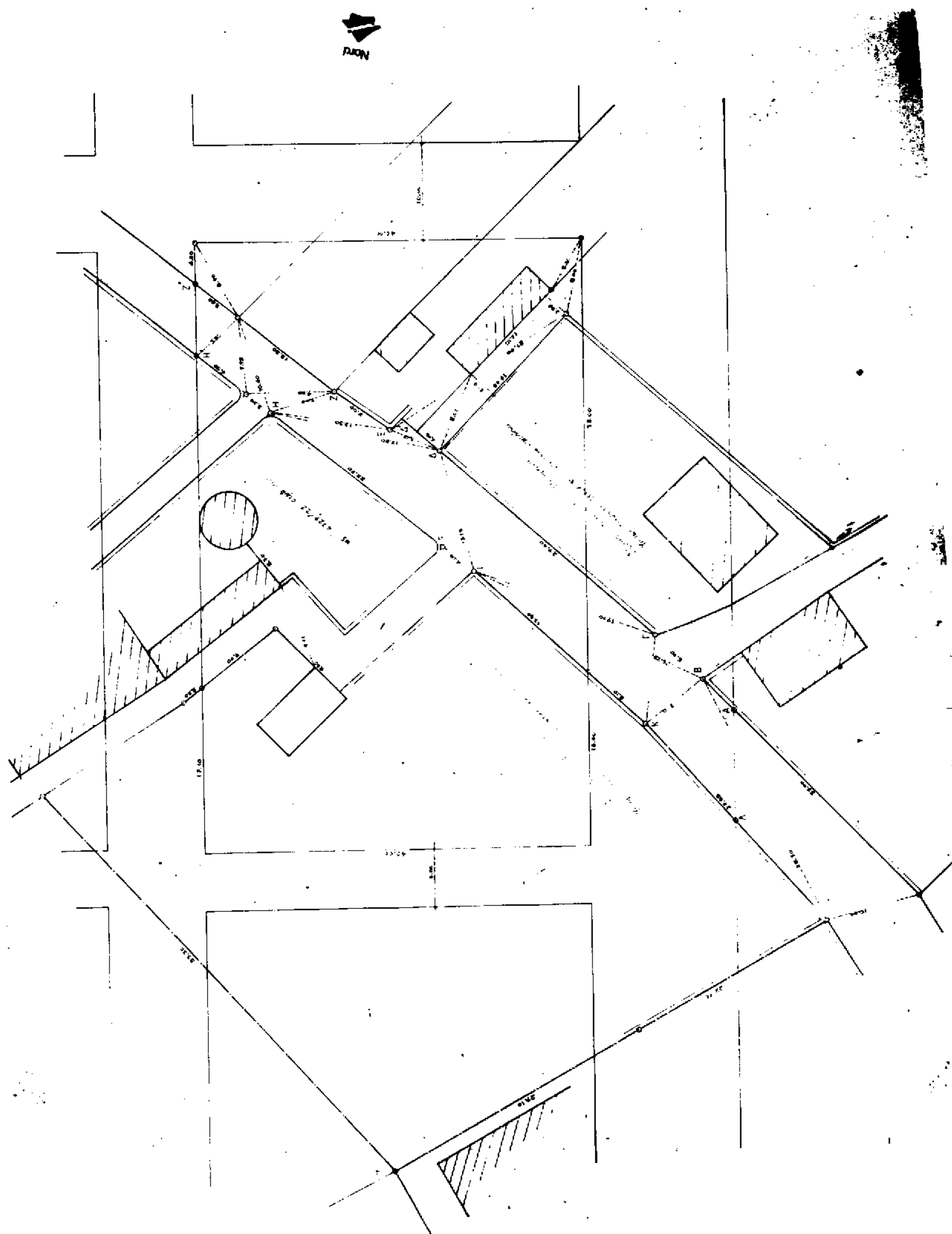
Η διατήρηση της οδού θα κριθεί με πράξη τακτοποίησης που θα συνταχθεί με μέριμνα παντός ενδιαφερομένου.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πειραιάς, 29 Νοεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΦΩΤΙΟΥ





ιδιοκτήτης	
θέση	ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ — ΝΗΣΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ
θέμα σχεδίου	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΕΜΒΑΔΟ	
χρόνος μελέτης		κλίμακα 1: 00

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 Το παρόν ακίνητο όπως περιγράφεται με τα στοιχεία .... βρίσκεται εντός σχεδίου της πόλης της Αίγινας ΤΟΜΕΑΣ .... και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά .... σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Τα όρια, τα στοιχεία και οι όμορες ιδιοκτησίες υποδείχτηκαν από τον ιδιοκτήτη.

υπογραφή ιδιοκτήτη:

υπογραφή	σφραγίδα

